Deweloper

LAGUNA
DOMY WAKACYJNE

Operator wynajmu

RENTERS.pl

KONTAKT

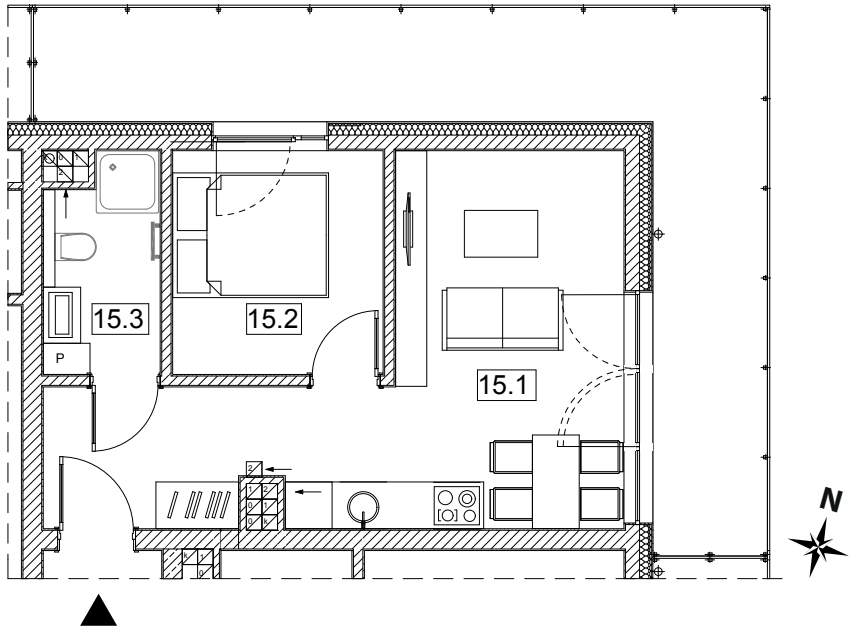
+48 518 150 379

sprzedaz@renters.pl

Apartamenty Little Laguna

MIESZKANIE NR 15, II PIĘTRO, 33,8 M²

ul. Szkolna
Międzywodzie



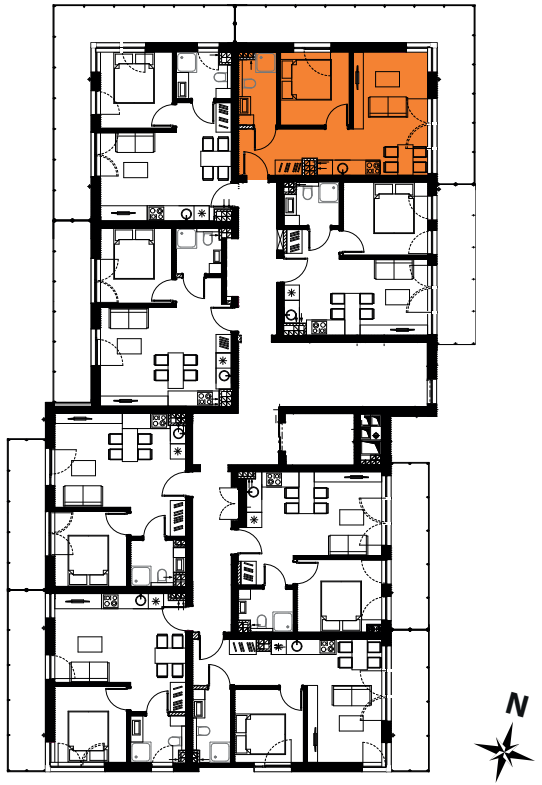
Uwaga rysunek koncepcyjny; wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianie. Plan koncepcyjny lokalu i budynku.

Pom.	Nazwa	Pow.
15.1	Pokój / aneks kuchenny	22 m²
15.2	Sypialnia	7,8 m²
15.3	Łazienka	4 m²
Razem		33,8 m²
	Taras	22 m²

	Cena / m²	Cena
Netto	zapytaj o cenę	
Brutto	zapytaj o cenę	

8% szacowana roczna stopa zwrotu

Przewidywana % stopa zwrotu za rok przy wynajmie przez operatora oraz odliczeniu kosztów czynszu mieszkania



Apartamenty Little Laguna

+48 518 150 379 • sprzedaz@renters.pl

Spa | Siłownia | Winda | Parking | morze 400m

STANDARD DEWELOPERSKI

- w pełni wykończone części wspólne budynku wraz ze SPA i mini siłownią
- w pełni wykończone zagospodarowanie terenu zewnętrznego i miejsc postojowych - czyli tynki, gładzie, malowanie ścian na biało
- malowanie ścian na biało
- drzwi wejściowe do mieszkania
- instalację grzewczą z grzejnikami
- instalację wod-kan
- instalację elektryczną z gniazdkami/włącznikami
- okna, drzwi balkonowe
- wykończone na gotowo balkony/tarasy
- PARKING

Inwestycja

Inwestycja Little Laguna położona jest w zacisznym sąsiedztwie zieleni sosnowego lasu, zaledwie 400m od pięknej, szerokiej i piaszczystej plaży oraz blisko serca Międzywodzia - spokojnej i niewielkiej miejscowości nadmorskiej sprzyjającej rodzinnemu wypoczynkowi.
Wyjątkowy wyspiarski mikroklimat Międzywodzie zawdzięcza swojemu położeniu między Morzem Bałtyckim, a Zalewem Kamieńskim.
Apartamentowiec posiada 4 kondygnacje naziemne skomunikowane windą, na które składa się 27 apartamentów o wysokim standardzie z balkonem lub tarasem (od 4 do 22 metrów) o powierzchni miedzy 26 a 38 metrów.
W przystosowanym dla osób niepełnosprawnych budynku przewidziana jest pełna infrastruktura dostępna wyłącznie dla mieszkańców - między innymi pomieszczenia siłowni i pokoju spa.
Ogromną zaletą inwestycji jest parking dla 10 samochodów znajdujący się przy samym budynku oraz 17 kolejnych miejsc parkingowych w niedalekim sąsiedztwie apartamentowca.
Inwestycję Little Laguna cechuje nowoczesny styl i stonowana kolorystyka przywodząca na myśl barwy natury. Uporządkowany minimalizm daje poczucie ładu formy i przestrzeni do odpoczynku. Całość dopełniają drewniane elementy dekoracyjne fasady i przeszklone balkony, co tworzy efekt przestrzeni i bliskości natury. Bryła budynku ma doskonale komponować się z otaczającą go przyrodą. Co ważne, bezpośredni kontakt z nadmorską naturą obfitującą w znaczną zmienność pogodową, powoduje, że projekt spełni wysokie wymagania dotycząc zastosowanych technologii i rozwiązań architektonicznych.

MOŻLIWY STANDARD WYKOŃCZENIA „POD KLUCZ”

Istnieje możliwość wykończenia na gotowo do wynajmu apartamentu w jednym z dwóch wariantów w cenie od 1 700* zł/m2

Łazienka: gres rektyfikowany, ceramika Limone (Navi i Arbaro Desert), kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro, wc zgodnie z proponowanymi wizualizacjami, armatura Grohe

Aneks kuchenny: z płyt EGGER z wbudowanymi markowymi urządzeniami AGD/RTV z wizualizacji (zmywarka, zlew, piekarnik, lodówko-zamrażarka)

Podłogi: gres rektyfikowany Ceramika Limone Arbaro Desert lub panele podłogowe w cenie do 40zł/m2, listwy przypodłogowe

Meble: wbudowane/szafy/komody, Sofa, Stolik kawowy, Plisy w oknach, Smart TV LG, Łóżka i szafy w sypialni wg. wizualizacji

Drzwi: sosnowe z klejonego drewna

Oświetlenie: zgodnie z przykładowymi wizualizacjami

*Cena zależna od ostatecznego projektu wnętrza oraz wyboru materiałów wykończeniowych i wyposażenia.

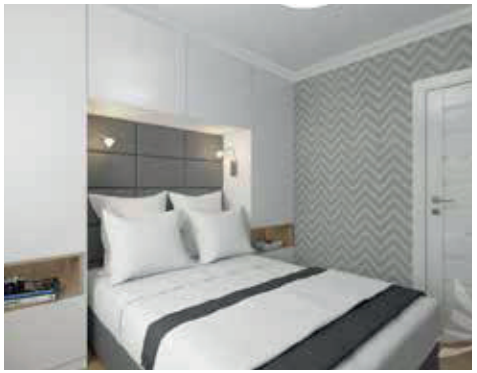
+48 518 150 379 • sprzedaz@renters.pl

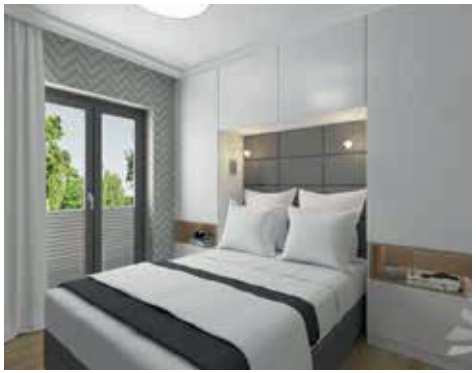
STANDARD WYKOŃCZENIA „POD KLUCZ”

Wariant A

Cena: od 1 700* zł/m^2

Przykładowe wizualizacje wykończenia „A”. W przypadku różnych mieszkań mogą być konieczne inne realizacje ze względu specyfikę danego mieszkania. Cena zależna od ostatecznego projektu wnętrza oraz wyboru materiałów wykończeniowych i wyposażenia.

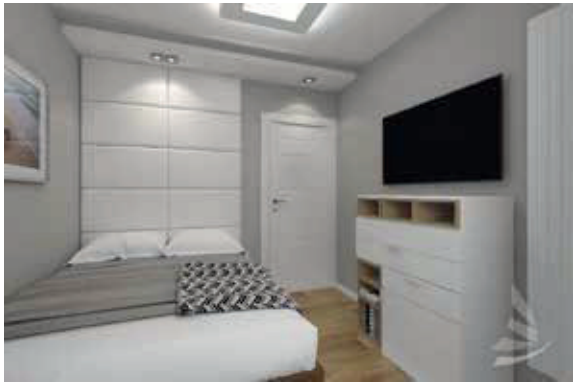
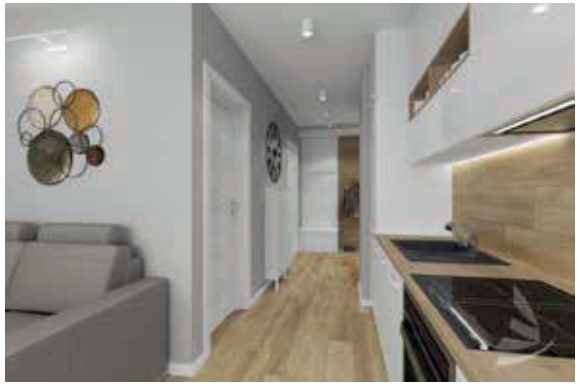




+48 518 150 379 • sprzedaz@renters.pl

STANDARD WYKOŃCZENIA „POD KLUCZ”

Wariant B

Cena: od 1 700 zł/m²

Przykładowe wizualizacje wykończenia „B”. W przypadku różnych mieszkań mogą być konieczne inne realizacje ze względu specyfikę danego mieszkania. Cena zależna od ostatecznego projektu wnętrza oraz wyboru materiałów wykończeniowych i wyposażenia.